

2009年3月5日

HSBC プレミア、 三井不動産販売、ケン・コーポレーションと業務提携

ロンドンに本拠をおく世界有数の金融・銀行グループである HSBC は、日本における HSBC プレミアでの住宅ローンの販売を強化する目的で、不動産流通事業大手の三井不動産販売株式会社および外国人向け住宅売買仲介事業大手の株式会社ケン・コーポレーションと、それぞれ営業協力に関して業務提携することを発表いたしました。

今回の業務提携は、三井不動産販売株式会社および株式会社ケン・コーポレーションの両社から HSBC プレミアにご紹介いただく、日本に居住し日本国内の不動産購入を希望されている外国人の方を対象に、きめ細かいサポートを提供するものです。具体的には HSBC プレミアが住宅ローン関連の契約書について英訳した補助資料を作成し、また HSBC プレミアのリレーションシップ・マネジャーも英語で相談に対応いたします。加えて、HSBC プレミアのお客様から、住宅購入に絡んで不動産業者についてもご相談があった場合には、提携先として両社をご紹介します。

今回、HSBC プレミアが外国人向けの住宅ローンの販売を強化した背景としては、金融資産 1,000 万円以上を保有するマス富裕層の外国人の日本での住宅購入ニーズが、長期的なトレンドとして堅調に推移していることが挙げられます。日本への長期滞在や永住、また投資を目的とした不動産購入への一定のニーズがあり、また今後とも外国人の増加が見込まれる事から、潜在的な住宅ローン需要は高いと考えられます。一方で、従来一般的な住宅ローンでは、契約書類をはじめ、すべてが日本語で行われる点で外国人の方にとって住宅ローンを利用する際の高い障壁となっていました。

HSBC プレミアでは、居住用住宅の購入を目的とした「HSBC スマート住宅ローン」と、セカンドハウスから収益物件の購入まで幅広くご利用いただける「HSBC スマート不動産投資ローン」の2種類の住宅ローンを提供しています。「HSBC スマート住宅ローン」については、日本国籍か永住権のどちらかがあればローンへの申し込みが可能であり、また「HSBC スマート不動産投資ローン」に関しては、日本国籍や永住権が無くとも外国人登録証明書があれば、HSBC プレミアセンターでご相談いただけます。

次頁に続く

HSBC プレミア、三井不動産販売、ケン・コーポレーションと業務提携/2

HSBC プレミアでは、今後ともグローバル化、ボーダーレス化する社会の変化を背景として多様化する住宅ローン需要に応えるため、商品開発を積極的に進めより多くの方々の充実した生活と夢の実現をサポートしてまいります。

注記:

HSBC グループ

HSBC グループの持株会社である HSBC ホールディングス plc は英国に本部を置いています。HSBC グループは世界で 1 億の顧客に対してサービスを提供しております。HSBC グループは、ヨーロッパ、アジア太平洋地域、アメリカ大陸、中東、アフリカにまたがる 86 の国と地域に 9,500 を超える拠点を擁し、2008 年 12 月末現在 2 兆 5,270 億米ドルの総資産を持つ世界有数の金融グループです。

日本における香港上海銀行

HSBC グループの母体行である香港上海銀行(本店・香港)は、日本で 140 年以上営業を続けており、事実上、日本で最も長い歴史を持つ銀行です。現在、東京と大阪に支店を展開しています。法人向けの金融業務、プライベートバンク業務や HSBC プレミアなどの個人向け金融業務を提供しています。

HSBC プレミア

HSBC グループの個人向け金融業務で、成長が著しいマス富裕層にグローバルな個人向けウェルスマネジメント・サービスを提供しています。2000 年にサービスを開始し、2007 年 5 月には、サービス内容などを一新したインターナショナル・サービスを開始しました。すでに、世界の 42 の国と地域で 300 以上の HSBC プレミアセンター（店舗）が設置されており、260 万人以上の顧客にサービスを提供しています。世界中どこにいても自国にいるような感覚で利用できる銀行サービスであり、日本では、お預り資産残高が 1,000 万円以上のマス富裕層のお客様のための専門銀行サービスとして、クオリティーの高い個人向けウェルスマネジメント・サービスを提供します。日本では、2008 年 1 月にサービスを開始しました。これまでに関東圏の赤坂、銀座、広尾、丸の内、横浜、池袋、神戸に HSBC プレミアセンターが開設されており、日本全国の HSBC プレミアセンターの支店網は 7 店舗です。

三井不動産販売株式会社

三井不動産販売は1969年に設立され、不動産流通業界のリーディング・カンパニーとして「三井のリハウス」・「三井のリパーク」・「三井のリアセット」・「三井のリアルプラン」の4つの事業ブランドを基軸に事業を展開しています。

この度、業務提携した「三井のリアルプラン」では、都心部において、単なる不動産の売買仲介にとどまらない、様々な不動産コンサルティングサービスを1985年より展開しています。

不動産のパーソナルアドバイザーとして、都心の資産家や富裕層のお客さまならではのニーズに対し、包括的な不動産サービスを提供しております。

株式会社ケン・コーポレーション

首都圏における外国人向・日本人向往居、オフィスの賃貸仲介、高級不動産の売買仲介、企画・管理運営などを手がける総合不動産会社です。本社を東京都港区に構え、この他、東京・神奈川に6つの拠点を設けています。

不動産業の他、グループ会社では国内外 26 ホテルを運営。特にグアムにおいてはヒルトン、シェラトン、ハイアットリージェンシー等、世界有数のブランドと提携してホテル運営を行っております。また、不動産投資信託、映像制作、IT 事業など多角的に事業を展開しています。

以上