

## 「HSBC スマート住宅ローン(預金連動型)」商品説明書

(2011年4月1日現在)

ご自宅の購入等にご利用いただける、不動産を担保とする預金連動型ローンです。

### ご利用いただける方

次の全ての条件を満たす方にご利用いただけます。

- HSBC プレミア・アカウントを開設されている方、または、このローンの契約時まで HSBC プレミア・アカウントをご開設いただける方
- 次の か のいずれかに該当する方： 日本国籍もしくは日本の永住権をお持ちの方、または 日本の永住権をお持ちでないが日本に居住しており外国人登録をされている方（短期滞在は除きます）(以下、「居住外国人」といいます)
- 20歳以上60歳以下の方で、最終完済時の年齢が80歳未満の方
- 安定した収入のある方
- ご契約時にご来店いただける方
- その他、当行所定のお取扱基準を満たされる方

### ご資金の使いみち

ご本人が一部又は全部を所有し、ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅（日本国内に限る）に関する次の資金とします。

- 住宅の建設
  - 建売住宅（マンション含む）の購入
  - 中古住宅（マンション含む）の購入
  - 現在、お借入中の住宅ローン（当行のローンを除きます）の返済および諸費用
- お借入対象不動産は、建築基準法およびその他法令の定め合致していることが必要です。当行所定の条件により、お借入対象不動産の所在地によっては一部お取り扱いできない地域があります。
- お借入対象不動産の取扱いの詳細につきましては、当行までお問い合わせください。

### ご融資金額

3,500万円以上、5億円以内（10万円単位）

当行が定める担保評価額の90%（または、担保評価額とご購入価格のどちらか低い金額の90%）を上限とします。

ただし、居住外国人の方は、当行が定める担保評価額の70%（または、担保評価額とご購入価格のどちらか低い金額の70%）を上限とします。

### ご返済期間

1年以上35年以内（1年単位）

ただし、居住外国人の方のご返済期間は、1年以上25年以内（1年単位）です。

### お借入金利

#### 概要

- お借入金利は、毎日変動金利型のみです。固定金利型のお取扱いはありません。
  - 毎日変動金利型の金利は、短期金利市場の動向に基づいて当行が毎日その利率を見直し、見直し後の利率を毎日適用します。
  - 金利は、店頭および当行のホームページにて公表します。
- ローンのお申込み時ではなく、融資実行日の金利が当初適用金利となります。
- 預金連動型ローンでは、適用金利変更のお取扱いはありません。ご利用いただける金利は、毎

日変動金利型のみです。

## 利息計算における相殺計算方法

預金連動型ローンの利息計算方法は、次の通りです。

- 預金連動型ローンの利息は、毎日のローン残高から、相殺計算対象預金口座として約定時にご指定をいただく特定の円普通預金口座（以下「その他円普通預金口座」といいます。）における毎日の預金残高を差し引いた金額に対してのみ、計算されます。
- その他円普通預金口座は、返済用円普通預金口座とは別に開設していただきます。なお、その他円普通預金は円普通預金口座規定にかかわらず、また金利動向に関係なく、常に付利されません（預金利息額は常にゼロ）。

お借入金利だけでなく、お客様の貯蓄プランによってご返済負担が大きく異なりますので、当行の窓口にて、必ず試算をしてお確かめください。

相殺計算についての詳細は、補足説明書をご覧ください。

「その他普通預金口座」についての詳細は商品説明書をご覧ください。

## ご返済方法

元金均等月賦返済です。（ボーナス払いの併用はできません。）

毎月の支払利息額は、毎日変動金利型であるため、適用金利の変動に伴い変動します。また、毎月の支払利息額は、相殺計算対象預金の残高に連動して変動します。

店頭にてお申し出いただければ試算いたします。

## 担保

対象となる物件に当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。

担保の設定登記等につきましては、当行指定の司法書士をお使いいただきます。これにより発生する費用はお客様のご負担となりますので、ご注意ください。

## 団体信用生命保険

- 万一に備え、当行が契約している保険会社の団体信用生命保険（団信）に加入することをお勧めします。ただし、加入がない場合でも、本ローンをご利用いただけますが、配偶者または1親等以内の方1名を連帯保証人としていただきます。
- 保険料相当額は、お客様のHSBCプレミア・アカウントより毎月引き落とします。団信による保険金額の上限は、1億円とご融資金額のうちいずれか少ない方です。団信は脱退できますが、その場合は、当行が承認する連帯保証人をご用意いただきます。

## 火災保険

保険期間は融資開始から完済までを含む期間で、当行の定める条件を満たしかつ当行の承認する保険会社による火災保険にご加入ください。保険料は長期一括前払いとします。

## 連帯保証人

保証会社や第三者による保証は原則として必要ありません。

団体信用生命保険に加入されない場合、配偶者または1親等以内の方1名を連帯保証人としていただきます。

収入合算をされる場合や共有物件を担保物件とされる場合、収入合算者や物件共有者の方には、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。

## 事務手数料

お借入金額の1.05%相当額（税込）の事務手数料を申し受けます。

事務手数料の他に、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。

## 翻訳手数料

105,000 円 (税込)

外国籍の方など、日本語の契約文書をご理解いただけない方が借主となり、取引内容の説明を英語で受けられる場合は、事務手数料のほかに上記翻訳手数料がかかります。

## 繰上返済および繰上返済手数料

100 万円以上 (10 万円単位) で繰上返済が可能です。

繰上返済をされる場合には、繰上返済額の 1.05% (税込) 相当額の手数料を申し受けます。

例) ...100 万円を繰上返済された場合 10,500 円 (税込)

## 保証料

不要

## ご注意

本商品については、補足説明書をご用意していますので、あわせてご覧ください。

当行では、ローンのお申込みをいただいた後、お申込内容について審査を行います。審査の結果、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

## 当行が契約している指定紛争解決期間

一般社団法人 全国銀行協会

連絡先： 一般社団法人 全国銀行協会 相談室 電話番号 0570-017109 又は 03-5252-3772

商号・住所、お問い合わせ先

香港上海銀行 東京都中央区日本橋 3 丁目 11 番 1 号 HSBC ビルディング

(日本における登記上の商号：

ザ・ホンコン・アンド・シャンハイ・バンキング・コーポレーション・リミテッド)

店頭または HSBC プレミア コールセンター (日本語 0120-777-369) まで問い合わせください