

## HSBCスマート住宅ローンならびにHSBCスマート不動産活用ローンの 各種手数料の改定について

謹啓 平素は香港上海銀行をご愛顧いただき、厚く御礼申し上げます。

2014年4月1日付にて、住宅ローンならびに不動産活用ローンの各種手数料を下記の通り改定させていただきますのでご案内申し上げます。

### 適用金利変更にかかる手数料

適用金利の変更のお申し出があった場合、適用金利の変更日に手数料を申し受けます。

変更前手数料：10,500円（税込）（お借入1件ごと、1回につき）

**変更後手数料：10,000円（税込）（お借入1件ごと、1回につき）**

\*固定金利型のローンにおいて、新たな固定期間として、従前と同様の固定期間が指定された場合（適用金利の変更についてのお申し出がない場合に、同一の固定期間が指定されたものとして取扱う場合を含みます。）には、適用金利の変更には該当せず、この手数料をお支払いいただく必要はありません。

### 繰上返済手数料

100万円以上（10万円単位）で一部繰上返済が可能です。一部繰上返済をされる場合には繰上返済手数料を、繰上返済の実行日に申し受けます。（全額繰上返済の場合、繰上返済手数料は無料です。）

変更前手数料：返済額の1.05%相当額（税込）

**変更後手数料：返済額の1.00%相当額（税込）**

### 住宅ローン預金連動変更手数料

レギュラー型住宅ローンを預金連動型住宅ローンに変更する場合または預金連動型住宅ローンをレギュラー型住宅ローンに変更する場合、その変更日に手数料を申し受けます。

変更前手数料：31,500円（税込）（お借入1件ごと、1回につき）

**変更後手数料：30,000円（税込）（お借入1件ごと、1回につき）**

ご不明な点がございましたら、香港上海銀行 東京支店（0120-777-369 平日9時～17時）までお問い合わせください。

謹白  
香港上海銀行