

HSBCスマート住宅ローン金利 HSBCスマート不動産投資ローン金利のご案内

香港上海銀行 2025年8月1日現在

(この金利表は、金銭消費貸借契約証書(2010年11月1日改訂版)に基づくローンに適用される金利の一覧表です。)

= HSBCスマート住宅ローン金利 =

● 預金連動型ローンをご利用の場合 (年率)

| | 基準金利 | 当初融資額 5,000万円超 | 当初融資額 5,000万円以下 |
|---------|------------|----------------|-----------------|
| 毎日変動金利型 | 2.500% | 2.500% | 2.950% |
| | (基準金利との関係) | (基準金利と同じ) | (基準金利+0.450%) |

※ 預金連動型ローンは毎日変動金利型のみのお取扱いです。固定金利型のお取扱いはありません。

※ 預金連動型ローンの利息額は、預金連動対象の円普通預金残高によって毎月変動します。お借入金利だけでなく、貯蓄プランによってもご返済負担が大きく異なりますので、当行の窓口にて必ず試算をしてお確かめください。

● レギュラー型ローンをご利用の場合 (年率)

| | 基準金利 | 当初融資額 5,000万円超 | 当初融資額 5,000万円以下 |
|------------|------------|----------------|-----------------|
| 毎日変動金利型 | 2.500% | 0.900% | 1.250% |
| 固定金利型(6ヶ月) | 3.291% | 1.691% | 2.041% |
| 固定金利型(3年) | 3.785% | 2.185% | 2.535% |
| 固定金利型(5年) | 3.941% | 2.341% | 2.691% |
| | (基準金利との関係) | (基準金利-1.600%) | (基準金利-1.250%) |

= HSBCスマート不動産投資ローン金利 = (年率)

| | 基準金利 | 当初融資額 5,000万円超 | 当初融資額 5,000万円以下 |
|------------|------------|----------------|-----------------|
| 毎日変動金利型 | 2.500% | 2.300% | 2.500% |
| 固定金利型(6ヶ月) | 3.291% | 3.091% | 3.291% |
| 固定金利型(3年) | 3.785% | 3.585% | 3.785% |
| 固定金利型(5年) | 3.941% | 3.741% | 3.941% |
| | (基準金利との関係) | (基準金利-0.200%) | (基準金利と同じ) |

※ 不動産投資ローンには、預金連動型ローンのお取扱いはありません。

(必ず裏面もご確認ください)

= お借入金利について =

- ◆ 毎日変動金利型の基準金利は毎日の金利として、また、固定金利型の基準金利は借入金利を固定する期間（固定期間）に応じた金利として、当行が決定します。
- ◆ 融資期間中に基準金利が変更された場合には、同じ変更幅で、借入金利も変更されます。ただし、固定金利型の借入金利は、固定期間の間は変更されることはありません。
- ◆ 融資期間中に新たな固定期間が開始する場合や、契約に基づき適用される借入金利が変更される場合には、その時点の金利が適用されます。

= 住宅ローン関連手数料について =

- ◆ 繰上返済をされる場合には、当行所定の手数料を申し受けます。
 - ◆ この他、お取引の内容によって、翻訳手数料、預金連動変更手数料、適用金利変更にかかる手数料などがかかります。
- ※ 住宅ローン関連手数料の詳細については、お問合せください。

= 団体信用生命保険料相当額の料率 = (2025年1月現在)

| | |
|--|---------------------------------|
| 団体信用生命保険 | 毎月26日（約定返済前）のローン残高100万円あたり 619円 |
| 請求金額は引受保険会社であるカーディフ生命保険株式会社の定める料率により決定されます。毎年1月引き落とし分から変更されます。（100万円未満の残高についても、保険料相当額は計算されます。） | |

必ずお読み下さい

- ◆ 毎日変動金利型の金利は随時変更されます。
- ◆ 固定金利型の金利は、急激な金利動向の変動により、月中であっても変更される場合があります。
- ◆ ローン契約期間中の金利は、契約の定めに従って変動します。
- ◆ 各ローンの商品内容について詳しくは当行窓口またはウェブサイト (<http://www.hsbc.co.jp/1/2/>) をご覧ください。