

## HSBCスマート住宅ローン金利 HSBCスマート不動産投資ローン金利のご案内

香港上海銀行 2026年1月5日現在

(この金利表は、金銭消費賃借契約証書（2010年11月1日改訂版）に基づくローンに適用される金利の一覧表です。)

### = HSBCスマート住宅ローン金利 =

#### • 預金連動型ローンをご利用の場合

(年率)

	基準金利	当初融資額 5,000万円超	当初融資額 5,000万円以下
毎日変動金利型	2.500%	2.500%	2.950%
(基準金利との関係)		(基準金利と同じ)	(基準金利+0.450%)

※ 預金連動型ローンは毎日変動金利型のみのお取扱いです。固定金利型のお取扱いはありません。

※ 預金連動型ローンの利息額は、預金連動対象の円普通預金残高によって毎月変動します。お借入金利だけでなく、貯蓄プランによってもご返済負担が大きく異なりますので、当行の窓口にて必ず試算をしてお確かめください。

#### • レギュラー型ローンをご利用の場合

(年率)

	基準金利	当初融資額 5,000万円超	当初融資額 5,000万円以下
毎日変動金利型	2.500%	0.900%	1.250%
固定金利型（6ヶ月）	3.489%	1.889%	2.239%
固定金利型（3年）	4.159%	2.559%	2.909%
固定金利型（5年）	4.385%	2.785%	3.135%
(基準金利との関係)		(基準金利-1.600%)	(基準金利-1.250%)

### = HSBCスマート不動産投資ローン金利 =

(年率)

	基準金利	当初融資額 5,000万円超	当初融資額 5,000万円以下
毎日変動金利型	2.500%	2.300%	2.500%
固定金利型（6ヶ月）	3.489%	3.289%	3.489%
固定金利型（3年）	4.159%	3.959%	4.159%
固定金利型（5年）	4.385%	4.185%	4.385%
(基準金利との関係)		(基準金利-0.200%)	(基準金利と同じ)

※ 不動産投資ローンには、預金連動型ローンのお取扱いはありません。

(必ず裏面もご確認ください)

## = お借入金利について =

- ◆ 毎日変動金利型の基準金利は毎日の金利として、また、固定金利型の基準金利は借入金利を固定する期間（固定期間）に応じた金利として、当行が決定します。
- ◆ 融資期間中に基準金利が変更された場合には、同じ変更幅で、借入金利も変更されます。ただし、固定金利型の借入金利は、固定期間の間は変更されることはありません。
- ◆ 融資期間中に新たな固定期間が開始する場合や、契約に基づき適用される借入金利が変更される場合には、その時点の金利が適用されます。

## = 住宅ローン関連手数料について =

- ◆ 繰上返済をされる場合には、当行所定の手数料を申し受けます。
  - ◆ この他、お取引きの内容によって、翻訳手数料、預金連動変更手数料、適用金利変更にかかる手数料などがかかります。
- ※ 住宅ローン関連手数料の詳細については、お問合せください。

## = 団体信用生命保険料相当額の料率 = (2026年1月現在)

団体信用生命保険	毎月 26 日（約定返済前）のローン残高 100 万円あたり 664 円
請求金額は引受保険会社であるカーディフ生命保険株式会社の定める料率により決定されます。毎年1月引き落とし分から変更されます。（100万円未満の残高についても、保険料相当額は計算されます。）	

### 必ずお読み下さい

- ◆ 每日変動金利型の金利は随時変更されます。
- ◆ 固定金利型の金利は、急激な金利動向の変動により、月中であっても変更される場合があります。
- ◆ ローン契約期間中の金利は、契約の定めに従って変動します。
- ◆ 各ローンの商品内容について詳しくは当行窓口またはウェブサイト (<http://www.hsbc.co.jp/1/2/>) をご覧ください。