HSBC

HSBCスマート住宅ローン金利　HSBCスマート不動産投資ローン金利のご案内

香港上海銀行 2026 年 11 月 2 日現在

（この金利表は、金銭消費賃借契約証書（2010 年 11 月 1 日改訂版）に基づくローンに適用される金利の一覧表です。）

＝　ＨＳＢＣスマート住宅ローン金利　＝

• 預金連動型ローンをご利用の場合　（年率）

	基準金利	当初融資額 5,000 万円超	当初融資額 5,000 万円以下
毎日変動金利型	2.500%	2.500%	2.950%
（基準金利との関係）		（基準金利と同じ）	（基準金利＋0.450%）

※　預金連動型ローンは毎日変動金利型のみのお取扱いです。固定金利型のお取扱いはありません。

※　預金連動型ローンの利息額は、預金連動対象の円普通預金残高によって毎月変動します。お借入金利だけでなく、貯蓄プランによってもご返済負担が大きく異なりますので、当行の窓口にて必ず試算をしてお確かめください。

• レギュラー型ローンをご利用の場合　（年率）

	基準金利	当初融資額 5,000 万円超	当初融資額 5,000 万円以下
毎日変動金利型	2.500%	0.900%	1.250%
固定金利型（６ヶ月）	4.172%	2.572%	2.922%
固定金利型（３年）	4.933%	3.333%	3.683%
固定金利型（５年）	5.176%	3.576%	3.926%
（基準金利との関係）		（基準金利－1.600%）	（基準金利－1.250%）

＝　ＨＳＢＣスマート不動産投資ローン金利　＝　（年率）

	基準金利	当初融資額 5,000 万円超	当初融資額 5,000 万円以下
毎日変動金利型	2.500%	2.300%	2.500%
固定金利型（６ヶ月）	4.172%	3.972%	4.172%
固定金利型（３年）	4.933%	4.733%	4.933%
固定金利型（５年）	5.176%	4.976%	5.176%
（基準金利との関係）		（基準金利－0.200%）	（基準金利と同じ）

※　不動産投資ローンには、預金連動型ローンのお取扱いはありません。

（必ず裏面もご確認ください）

＝　お借入金利について　＝

◆ 毎日変動金利型の基準金利は毎日の金利として、また、固定金利型の基準金利は借入金利を固定する期間（固定期間）に応じた金利として、当行が決定します。

◆ 融資期間中に基準金利が変更された場合には、同じ変更幅で、借入金利も変更されます。ただし、固定金利型の借入金利は、固定期間の間は変更されることはありません。

◆ 融資期間中に新たな固定期間が開始する場合や、契約に基づき適用される借入金利が変更される場合には、その時点の金利が適用されます。

＝　住宅ローン関連手数料について　＝

◆ 繰上返済をされる場合には、当行所定の手数料を申し受けます。

◆ この他、お取引きの内容によって、翻訳手数料、預金連動変更手数料、適用金利変更にかかる手数料などがかかります。

※ 住宅ローン関連手数料の詳細については、お問合せください。

＝　団体信用生命保険料相当額の料率　＝　（2026 年 1 月現在）

団体信用生命保険	毎月 26 日（約定返済前）のローン残高 100 万円あたり　664 円
請求金額は引受保険会社であるカーディフ生命保険株式会社の定める料率により決定されます。毎年 1 月引き落とし分から変更されます。（100 万円未満の残高についても、保険料相当額は計算されます。）	

必ずお読み下さい

◆ 毎日変動金利型の金利は随時変更されます。

◆ 固定金利型の金利は、急激な金利動向の変動により、月中であっても変更される場合があります。

◆ ローン契約期間中の金利は、契約の定めに従って変動します。

◆ 各ローンの商品内容について詳しくは当行窓口またはウェブサイト（http://www.hsbc.co.jp/1/2/）をご覧ください。