HSBC

# HSBC スマート住宅ローン金利・HSBC スマート不動産投資ローン金利のご案内
## （2008 年 12 月から 2010 年 10 月までにご契約いただいたお客様）

この金利表は、金銭消費貸借契約証書（2008 年 12 月 1 日改訂版・2009 年 9 月 1 日改訂版・2010 年 6 月 1 日改訂版）に基づくローンに適用される金利の一覧です。

## 住宅ローン金利

（金利更新日：2026 年 11 月 2 日）

＜預金連動型をご利用の場合＞

| 金利の種類 | 基準金利 | | ご融資物件の当行評価額に対する当初のご融資金額割合による上乗せ幅 | |
|---|---|---|---|---|
| | 一般 | スマート | 6 割超～8 割以内 | 8 割超 |
| 毎日変動金利型 | 3.490% | 2.490% | 0.300% | 0.600% |

＜預金連動型をご利用されない場合＞

| 金利の種類 | 基準金利 | | ご融資物件の当行評価額に対する当初のご融資金額割合による上乗せ幅 | |
|---|---|---|---|---|
| | 一般 | スマート | 6 割超～8 割以内 | 8 割超 |
| 毎日変動金利型 | 2.990% | 1.990% | 0.300% | 0.600% |
| 固定金利型（6 ヶ月） | 4.062% | 3.062% | | |
| 固定金利型（3 年） | 5.416% | 4.416% | | |
| 固定金利型（5 年） | 5.599% | 4.599% | | |
| 固定金利型（10 年） | 5.819% | 4.819% | | |

## 不動産投資ローン金利

（金利更新日：2026 年 11 月 2 日）

＜預金連動型をご利用の場合＞

| 金利の種類 | 基準金利 | | ご融資物件の当行評価額に対する当初のご融資金額割合による上乗せ幅 | |
|---|---|---|---|---|
| | 一般 | スマート | 6 割超～8 割以内 | 8 割超 |
| 毎日変動金利型 | 5.000% | 4.000% | 0.300% | 0.600% |

＜預金連動型をご利用されない場合＞

| 金利の種類 | 基準金利 | | ご融資物件の当行評価額に対する当初のご融資金額割合による上乗せ幅 | |
|---|---|---|---|---|
| | 一般 | スマート | 6 割超～8 割以内 | 8 割超 |
| 毎日変動金利型 | 4.500% | 3.500% | 0.300% | 0.600% |
| 固定金利型（6 ヶ月） | 5.222% | 4.222% | | |
| 固定金利型（3 年） | 6.106% | 5.106% | | |
| 固定金利型（5 年） | 6.789% | 5.789% | | |
| 固定金利型（10 年） | 7.109% | 6.109% | | |

＜お借入金利について＞

- お選びいただいた金利期間の終了後は再度金利の種類をお選びいただけます。この際、変動型から固定型に変更される場合には当行所定の手数料がかかります。
- 見直しの対象金利は「住宅ローン基準金利」のみです。上乗せ、優遇金利の見直しはございません。ただし預金連動を選択しない際に適用される優遇金利(-0.5%)は預金連動型に移行されるまで、 金利見直しの都度適用されます（直近 1 年間に延滞がないことが条件となります）。
- 預金連動をお選びいただいた後は上記預金連動型の金利が適用されます。

（必ず裏面もご確認下さい）

## 団体信用生命保険料相当額の料率　（保険料率：2026 年 1 月現在）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 団体信用生命保険 | 0.0664%／月 | 毎月末ローン残高 100 万円あたり | 664 円 |

当行のローンをご利用になり、上記「団体信用生命保険」にご加入いただきますと 8 大疾病により一定の就業不能状態になった場合に毎月の返済が免除される「就業不能信用費用保険」が保険料無料で付保されます。

## 必ずお読み下さい

※ 2008 年 12 月から 2010 年 5 月までにご契約いただいたお客様で預金連動型をご利用の場合、利息はローン元本から円普通預金と、マルチカレンシー普通預金（円 建ておよび外貨建て）のうちお客様が選択した通貨（最大 4 種類まで）の合計額を差し引いた金額に対してのみ計算されます（利息部分は預金残高に連動して変化します）。
※ 2010 年 6 月から 2010 年 10 月までにご契約いただいたお客様で預金連動型をご利用の場合、または金銭消費貸借契約証書（2010 年 6 月 1 日改訂版）でご契約をいただいたお客様で預金連動型をご利用の場合、利息はローン元本からその他円普通預金(預金連動型ローン相殺計算対象預金)の合計額を差し引いた金額に対してのみ計算されます(利息部分は預金残高に連動して変化します)。
※ 当行は原則として毎月金利を見直して発表いたします。
※ 上記金利は急激な金利動向の変動により月中に金利を変更する場合があります。
※ お借入金利はご融資時点の「スマート基準金利」を基に決定します。
※ 固定金利型の金利は、更新日以降、同月内にお借入れになる方及び金利の見直しをされる方に適用されます。
※ 担保評価額に対するご融資金額の割合により上乗せ金利があります。
※ 商品説明書はウェブサイトまたは店頭でご用意しています。

香港上海銀行